

# 宝鸡市发展和改革委员会文件

宝发改农发〔2024〕859号

## 宝鸡市发展和改革委员会 关于陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目 可行性研究报告的批复

宝鸡市国有林场管理站：

你单位《关于报送陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目可行性研究报告的请示》（宝林场字〔2024〕13号）收悉。经审查，基本同意本方案，并就有关事项批复如下：

### 一、项目名称

陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目

### 二、项目代码

2412-610300-04-01-977553

### 三、项目建设单位

宝鸡市国有林场管理站



#### 四、项目监管单位

宝鸡市林业局

#### 五、项目建设地点

项目建设地点位于宝鸡市，涉及陈仓区、扶风县、岐山县、眉县、高新区、凤县、太白县、千阳县、陇县、麟游县等 10 个县（区）和辛家山、马头滩林业局 2 个市直单位。

#### 六、建设内容

该项目建设主要包括固定管护用房改造和固定管护用房新建，采取新建，重建改造、加固改造和功能完善等方式改造提升全市国有林场管护用房 68 个，其中：新建 3 个，改造 65 个（重建改造 18 个，加固改造 14 个，功能完善 33 个）。

陈仓区 2 个国有林场 7 个管护站：（1）国有冯家河林场：牛头山管护站（重建改造）、石尧管护站（重建改造）、盖板沟管护站（重建改造）、硖口管护站（重建改造）、南峪管护站（功能完善）、通洞管护站（功能完善）；（2）国有凤阁岭林场：张家山管护站（功能完善）。

扶风县 1 个国有林场 7 个管护站：（1）国有野河林场：马莲滩管护站（重建改造）、平套管护站（重建改造）、七家沟管护站（加固改造）、野河管护站（功能完善）、建构桥管护站（功能完善）、中观山管护站（功能完善）、土门口管护站（功能完善）。



岐山县 2 个国有林场 6 个管护站：（1）国有崛山林场：崛山沟管护站（加固改造），（2）国有五丈原林场：王兆滩管护站（功能完善）、石榴山管护站（功能完善）、瓦房沟管护站（重建改造）、双岔河管护站（功能完善）、九龙山管护站（重建改造）。

眉县 2 个国有林场 14 个管护站：（1）国有太白风景林场：远门管护站（重建改造）、大镇管护站（重建改造）、板桥沟管护站（功能完善）、香山管护站（功能完善）、黑峪管护站（功能完善）、汤峪沟管护站（功能完善）、下板寺管护站（功能完善）、东河沟口管护站（功能完善）、泼墨山管护站（功能完善）、碓窝坪管护站（加固改造）、东河管护站（加固改造），（2）国有营头林场：三合庄管护站（加固改造）、磨石管护站（加固改造）、斜峪关管护站（加固改造）。

高新区 1 个国有林场 5 个管护站：（1）国有潘家湾林场：十二公里管护站（重建改造）、西华管护站（功能完善）、雪山洞管护站（加固改造）、杨家庄管护站（加固改造）、金台管护站（功能完善）。

凤县 2 个国有林场 4 个管护站：（1）国有河口林场：河口联合管护站（新建）、核桃坝联合管护站（功能完善）、坪坎联合管护站（加固改造）；（2）国有凤州林场：青崖沟联合管护站（加固改造）。



太白县 1 个国有林场 3 个管护站：（1）靖口国有生态林场：大槽沟管护站（新建）、水蒿川管护站（功能完善）、强里川管护站（功能完善）。

千阳县 2 个国有林场 7 个管护站：（1）国有高崖林场：中心管护站（加固改造）、南湾岭管护站（加固改造）、南沟管护站（重建改造），（2）国有唐家山林场：中心管护站（重建改造）、张户沟管护站（重建改造）、仰天管护站（功能完善）、崕岭老场部管护站（重建改造）。

陇县 3 个国有林场 4 个管护站：（1）国有固关林场：马道管护站（功能完善）、唐家河管护站（功能完善）；（2）国有八渡林场：高楼管护站（新建）；（3）国有龙门洞风景林场：磨儿下管护站（重建改造）。

麟游县 1 个国有林场 3 个管护站：国有安舒庄林场：西坊管护站（加固改造）、马鞍山管护站（功能完善）、光鼻梁瞭望哨（功能完善）。

市直单位 8 个管护站：（1）马头滩林业局：沙坝林场管护站（重建改造）；（2）辛家山林业局：东河林场东河管护站管护房 1（功能完善）、东河林场东河管护站管护房 2（功能完善）、东河林场东河梁管护站（功能完善）、东河林场小栓沟管护站（功能完善）、龙王庙林场申家湾管护站管护房 1（功能完善）、龙王庙林场申家湾管护站管护房 2（重建改造）、辛家坪林场辛家坪管护站（功能完善）。



## 七、建设工期

项目建设期 1 年，2025 年 3 月-2026 年 3 月。

## 八、投资估算及资金来源

项目总投资 1772 万元，申请中央预算内资金 1415 万元，地方配套 357 万元。

请据此批复，按照规定的时间节点，抓紧开展项目初步设计的编制、审批，并报省发改委、省林业局、市发改委备案。

请严格执行施工规范和设计要求，按照基本建设程序和项目法人责任制、招投标制、建设监理制、合同管理制以及工程质量监督、工程验收等建设管理制度要求，做好工程建设的组织实施，尽快开工建设，确保按期保质保量完成建设任务。

- 附件：1. 陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目  
投资估算核定表
2. 陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目  
招标方案审批表

(联系人：王艺霖

联系电话：0917-3260101)

宝鸡市发展和改革委员会

2024 年 12 月 27 日





## 附件 1

## 陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目投资估算核定表

单位：万元

序号	项目建设内容	单位	数量	单价	投资	投资构成			中央投资	地方配套	备注
						建安工程	设备购置	其他			
	合计				1772.54	1188.44	409.36	174.74	1415	357.54	
1	工程直接费用				1597.8	1188.44	409.36		1415	182.8	
1.1	新建管护用房工程	座	3		108.18	90.12	18.06		105	3.18	
1.1.1	建安工程	座	3		90.78	89.22	1.56		87.6	3.18	主体砖混结构，按 70m <sup>2</sup> /座测算
1.1.2	设备购置	套	3	5.8	17.4	0.9	16.5		17.4		
1.2	重建改造管护用房工程	座	18		661.68	553.32	108.36		630	31.68	
1.2.1	建安工程	座	18		557.28	547.92	9.36		525.6	31.68	主体砖混结构，按 70m <sup>2</sup> /座测算
1.2.2	设备购置	套	18	5.8	104.4	5.4	99		104.4		
1.3	加固改造管护用房工程	座	14		381.78	297.5	84.28		350	31.78	
1.3.1	建安工程	座	14		300.58	293.3	7.28		268.8	31.78	
1.3.2	设备购置	套	14	5.8	81.2	4.2	77		81.2		
1.4	功能完善管护用房工程	座	33		446.16	247.5	198.66		330	116.16	
1.4.1	建安工程	座	33		254.76	237.6	17.16		195.46	59.3	
1.4.2	设备购置	套	33	5.8	191.4	9.9	181.5		134.54	56.86	
2	工程建设其他费用				123.63			123.63		123.63	
2.1	项目建设管理费				23.5			23.5		23.5	
2.2	可研编制费				7.72			7.72		7.72	
2.3	勘察设计费				45.75			45.75		45.75	
2.4	工程建设监理费				23.5			23.5		23.5	
2.5	招投标费				7.72			7.72		7.72	
2.6	造价咨询费				7.72			7.72		7.72	
2.7	审计费				7.72			7.72		7.72	
3	预备费				51.11			51.11		51.11	
3.1	基本预备费				51.11			51.11		51.11	



附件 2

陕西省宝鸡市 2025 年管护用房建设项目  
招标方案审批表

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
咨询 设计	✓			✓	✓			
施工	✓			✓	✓			
监理	✓			✓	✓			
其他	✓			✓	✓			
说明： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目审批单位盖章 2024 年 12 月 27 日</p> </div>								



抄送：省发改委，省林业局。

市林业局。

宝鸡市发展和改革委员会办公室

2024年12月27日印发

共印6份