

陕西省发展和改革委员会文件

陕发改投资〔2021〕194号

陕西省发展和改革委员会 关于转发国家发展改革委办公厅关于建立 全国基础设施领域不动产投资信托基金 (REITs) 试点项目库的通知

各设区市发展改革委、韩城市发展改革委、杨凌示范区发展改革局、西咸新区发展改革局，省国资委、省交通厅、省水利厅：

现将《国家发展改革委办公厅关于建立全国基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点项目库的通知》（发改办投资〔2021〕35号）（以下简称《通知》）转发你们，并就相关事项通知如下。

一、高度重视建立基础设施 REITs 试点项目库的意义

基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点是 2020 年国家出台的一项重要融资新政，是盘活存量优质资产，解决基础设施项目融资难问题的一条新路。试点工作开展以来，省政府领导高度重视，多次作出批示指示。此次建立全国基础设施 REITs 试点项目库，对我省进一步有效盘活存量资产，健全规章制度，优化工作流程，夯实业务基础，推动基础设施 REITs 试点工作制度化、规范化发展至关重要。各地各部门对此要有充分认识，要严格执行 40 号文、586 号文、指引以及中国证监会、国家发展改革委相关文件要求，按照统一的政策规定、操作规范、审核条件和工作程序，稳妥推进试点工作。

二、充分调动积极性推动试点项目入库

各地各部门对此要有充分认识，积极向市（区）政府（管委会）和部门特别是主要领导汇报，提高相关开发区、企业的积极性，打消顾虑，积极推进试点工作。要向原始权益人充分宣讲发行基础设施 REITs 对其生产运营、投资建设带来的益处，鼓励其拿出优质资产参与试点项目入库。**西安市、西咸新区及省属相关企业**优质存量基础设施资产较多，具备推行 REITs 试点的条件，请继续高度重视，持续加大工作力度，积极做好优质资产梳理和项目入库工作，将符合条件的项目纳入项目库，为稳妥开展基础设施 REITs 试点工作奠定坚实基础。

三、增强服务意识主动做好项目服务工作

本次入库项目没有个数限制，各地各部门在接到通知后应及

时进行工作安排，对各类所有制企业、本地和外埠企业应一视同仁、公平对待。要增强服务意识，积极提供相关法规和政策依据，同时要认真学习《通知》精神，严格做好项目审核工作，推荐优质项目入库。请于3月1日前将本地本部门入库项目报送我委投资处，并于每月2日前更新并报送截至上月末的项目信息。

联系人：孙豫坤 63913164 18049698177

陕西省发展和改革委员会

2021年2月5日

陕西省发展和改革委员会办公室

2021年2月5日印发





国家发展和改革委员会办公厅文件

发改办投资〔2021〕35号

国家发展改革委办公厅关于建立全国基础设施 领域不动产投资信托基金（REITs） 试点项目库的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委：

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，根据《中国证监会 国家发展改革委关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》《国家发展改革委办公厅关于做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点项目申报工作的通知》和中国证监会《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》（以下分别简称“40号文”、“586号文”和“指

引”) 等文件要求, 切实保障试点项目质量, 有效防范市场风险, 推动基础设施领域不动产投资信托基金 (以下简称“基础设施 REITs”) 试点工作高质量推进, 我委决定建立全国基础设施 REITs 试点项目库。现就有关工作通知如下:

一、充分认识稳妥推进基础设施 REITs 试点的重要意义

稳妥推进基础设施 REITs 试点, 把握好基础资产质量, 及时总结经验, 健全规章制度, 优化工作流程, 夯实业务基础, 对于推动基础设施 REITs 试点工作制度化、规范化发展至关重要。各地发展改革委对此要有充分认识, 要严格执行 40 号文、586 号文、指引以及中国证监会、国家发展改革委相关文件要求, 按照统一的政策规定、操作规范、审核条件和工作程序, 与中国证监会各派出机构密切沟通协作、加强信息共享, 共同稳妥推进试点工作。同时, 切实采取有效措施防范风险隐患, 避免对试点工作造成不利影响, 促进基础设施 REITs 试点工作平稳顺利开展。

二、切实加强基础设施 REITs 试点项目储备管理

基础设施 REITs 试点项目社会关注度高、示范性强, 切实加强项目储备管理, 选准选好试点项目, 对推进基础设施 REITs 试点工作平稳顺利开展十分重要。为切实保障基础设施 REITs 试点项目质量, 我委将按照统一标准和规则, 设立覆盖试点各区域、各行业的全国基础设施 REITs 试点项目库, 并作为全国盘活存量项目库的一个重要组成部分。各地发展改革委对此要高度重视、精心组织, 积极做好统筹协调工作, 推动落实相关条件, 在严格

审核把关的基础上，将符合条件的项目纳入基础设施 REITs 试点项目库，为稳妥开展基础设施 REITs 试点工作奠定坚实基础。

三、严格把握入库项目条件

基础设施 REITs 试点项目库包含意向项目、储备项目和存续项目 3 类项目。入库项目应分别满足下列条件：

（一）意向项目。

属于基础设施项目，基本符合基础设施 REITs 发行条件，原始权益人具有发行 REITs 产品的明确意向。如所在地区、行业等暂不属于基础设施 REITs 试点范围，可单独备注说明。

（二）储备项目。

项目发起人（原始权益人）已正式启动发行 REITs 产品准备工作。比如，已开始目标资产重组工作，或已基本确定公募基金管理人和资产支持专项计划管理人，或已筹备成立项目公司，或相关股东已协商一致同意转让，或有权主管部门同意发行 REITs 产品等。入库项目应符合中国证监会、国家发展改革委关于推进基础设施 REITs 试点工作有关要求和规定。

（三）存续项目。

项目已成功发行 REITs 产品，设立的基础设施基金进入存续期管理。

四、强化入库项目政策支持和协调服务

（一）对入库的意向项目，要综合考虑国家重大战略要求、地方经济社会发展需要、项目自身条件与前期工作准备情况等，

加强指导协调，推动做好发行 REITs 各项准备工作。

（二）对入库的储备项目，要深入了解项目工作进展，及时掌握项目情况，联合当地有关部门，加强统筹协调，做好咨询服务，帮助落实各项条件，并与当地中国证监会派出机构、相关证券交易所加强沟通，帮助项目做好相关准备。向国家发展改革委推荐基础设施 REITs 试点的项目，应从储备库中统一选取，未入库项目不得推荐。

（三）对符合条件的入库储备项目和使用募集资金投资的新项目，我委将采取投资补助等方式安排中央预算内投资，支持项目顺利实施。

（四）对使用募集资金投资的新项目，在安排其他中央预算内投资专项、地方政府专项债券时，可在同等条件下优先支持，推动盘活存量资产、形成投资良性循环。

五、做好入库项目梳理和报送工作

（一）请各地抓紧梳理汇总本地区基础设施 REITs 试点项目，及时将符合条件的项目分类纳入基础设施 REITs 试点项目库，并按照附件 1、附件 2、附件 3 填写相关项目情况。

（二）为便于及时掌握项目情况，请按照入库项目和资产编码规则（见附件 4）编制有关入库项目和资产代码。其中，“项目”是指原始权益人拟申报基础设施 REITs 试点的项目，“资产”是指项目中位于不同地理位置的独立资产（或称子项目）。

（三）涉及跨区域或打包项目的，请原始权益人注册地省份

填报该项目的所有资产（子项目）情况，请注册地以外省份填报该项目在本地区的资产（子项目）情况。

（四）请于3月5日前将首批入库项目报送我委投资司，并于每月5日前更新并报送截至上月末的项目信息。

六、统一规则、加强协作，切实做好基础设施 REITs 试点工作

（一）为稳妥推进试点工作，切实规范试点项目管理，各地发展改革委要与当地中国证监会派出机构、有关部门积极沟通、加强协作，切实贯彻落实好40号文、586号文、指引和中国证监会、国家发展改革委相关工作要求，不得出台不符合40号文等精神的配套文件，不得违反40号文等明确的规则、规范、条件和程序推荐项目，确保基础设施 REITs 试点工作稳妥推进。

（二）各地发展改革委对不符合40号文等精神、未纳入基础设施 REITs 试点项目库的项目，要主动作为、及时制止，防止扰乱试点进程；必要时应从国家重大战略、宏观调控政策、产业政策、发展规划、投资管理法规制度等方面进行审核，对于发现的问题要责令项目单位及时改进，并抄送当地中国证监会派出机构和有关部门，情节严重的要及时报告国家发展改革委。对向不符合40号文等精神的项目提供发行 REITs 相关服务的各类中介机构，各地发展改革委要及时进行提醒和约谈。

（三）国家发展改革委将对各地发展改革委执行40号文等政策精神，以及建立基础设施 REITs 试点项目库有关情况加强监督

指导，对执行不力的及时予以提醒，对问题突出、造成严重不良影响的将通报批评，并视情况采取其他惩戒措施。对违反 40 号文等政策精神的有关情况，及时通报中国证监会和相关部门，必要时采取适当方式向社会公开。

特此通知。

- 附件：1. 全国基础设施 REITs 试点项目库——意向项目表
2. 全国基础设施 REITs 试点项目库——储备项目表
3. 全国基础设施 REITs 试点项目库——存续项目表
4. 入库项目和资产编码规则



附件1

全国基础设施REITs试点项目库——意向项目表

填表地方：【地方】发展和改革委员会

项目合计数量： (截至xxxx年xx月)

项目基本情况																原始权益人		项目条件		备注
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点(明确到所属区县)	资产区域(填报所属国家重大战略区域,或国务院批准设立的国家级新区、国家级经济技术开发区)	各资产合计总投资(竣工验收口径,单位:亿元)	单个资产总投资(竣工验收口径,单位:亿元)	开始运营时间(XXXX年XX月)	近3年每年经营性净现金流(2018年xx亿元,2019年xx亿元,2020年xx亿元)	预计未来3年每年经营性净现金流(2021年xx亿元,2022年xx亿元,2023年xx亿元)	预计未来3年净现金流分派率(预计年度可分配现金流/目标不动产评估净值)	是否为PPP项目	项目是否存在转让限制	若涉及多股东的情形,其他股东的转让意愿	是否涉及国资转让	原始权益人(多个股东请填写控股股东)	性质(国企、民企、外企,是否为上市公司)	项目满足基础设施REITs试点条件情况	
一、仓储物流项目																				
.....																				
二、交通项目																				
(一) 收费公路																				
.....																				
(二) 铁路																				
.....																				
(三) 机场																				
.....																				
(四) 港口																				
.....																				
三、生态环保项目																				

项目基本情况															原始权益人		项目条件		备注	
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点(明确到所属区县)	资产区域(填报所属国家重大战略区域,或国务院批准设立的国家级新区、国家级经济技术开发区)	各资产合计总投资(竣工决算口径,单位:亿元)	单个资产总投资(竣工决算口径,单位:亿元)	开始运营时间(XXXX年xx月)	近3年每年经营性净现金流(2018年xx亿元,2019年xx亿元,2020年xx亿元)	预计未来3年每年经营性净现金流(2021年xx亿元,2022年xx亿元,2023年xx亿元)	预计未来3年净现金流分派率(预计年度可分配现金流/目标不动产净值)	是否为PPP项目	项目是否存在限制	若涉及多股东的情形,其他股东的转让意愿	是否涉及国资及国资转让	原始权益人名称(多个股东填写控股股东)	性质(国企、民企、外企,是否为上市公司)		项目满足基础设施REITs试点条件情况
(一)城镇污水垃圾处理及资源化利用项目																				
.....																				
(二)固废危废医废处理项目																				
.....																				
(三)大宗固体废弃物综合利用项目																				
.....																				
四、市政设施项目																				
(一)城镇供水																				
.....																				
(二)城镇供电																				
.....																				
(三)城镇供气																				
.....																				
(四)城镇供热																				

项目基本情况																原始权益人		项目条件		备注
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点（明确到所属区县）	资产区域（填报所属国家重大战略区域，或国务院批准设立的国家级新区、国家级经济技术开发区）	各资产合计总投资（竣工决算口径，单位：亿元）	单个资产总投资（竣工决算口径，单位：亿元）	开始运营时间（xxxx年xx月）	近3年每年经营性净现金流（2018年xx亿元，2019年xx亿元，2020年xx亿元）	预计未来3年每年经营性净现金流（2021年xx亿元，2022年xx亿元，2023年xx亿元）	预计未来3年净现金流分派率（预计年度可分配现金流/目标不动产评估净值）	是否为PPP项目	项目是否存在转让限制	若涉及多股东的情形，其他股东的转让意愿	是否涉及国有资产转让	原始权益人名称（多个股东的填写控股股东）	性质（国企、民企、外企，及是否为上市公司）	项目满足基础设施REITs试点条件情况	
.....																				
五、信息基础设施项目																				
（一）通信网络基础设施																				
.....																				
（二）新技术基础设施																				
.....																				
（三）算力基础设施																				
.....																				
六、融合基础设施项目																				
.....																				
七、创新基础设施项目																				
.....																				
八、产业园区项目																				
.....																				

项目基本情况																	原始权益人		项目条件		备注
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点(明确到所属区县)	资产区域(填报国家重大战略区域,或国务院批准设立的国家级新区、国家级经济技术开发区)	各资产合计总投资(竣工验收口径,单位:亿元)	单个资产总投资(竣工验收口径,单位:亿元)	开始运营时间(XXXX年XX月)	近3年每年经营性净现金流(2018年XX亿元,2019年XX亿元,2020年XX亿元)	预计未来3年每年经营性净现金流(2021年XX亿元,2022年XX亿元,2023年XX亿元)	预计未来3年净现金流率(预计年度可分配现金流/目标不动产评估净值)	是否为PPP项目	项目是否存在转让限制	若涉及多股东的情形,其他股东的转让意愿	是否涉及国资转让	原始权益人名称(多个股东填写)	性质(国企、民企、外企,是否为上市公司)	项目满足基础设施REITs试点条件情况	如不满足试点区域、行业等基本条件,请详细说明	
九、其他项目																					
.....																					

● 月会誌数量:

- 11 -

项目基本情况															原始权益人		管理人与中介机构					募集资金主要用途										工作进展										备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点 (明确到所属区县)	资产性质 (国有/集体/民营)	资产用途 (工业/商业/住宅/其他)	资产规模 (平方米)	资产价值 (万元)	资产来源 (自建/购置/租赁)	资产权属 (是否抵押/查封)	近3年 每年 经营性 现金流 (万元)	近3年 每年 净利润 (万元)	近3年 每年 净资产 (万元)	是否为打项目	原始权益人 (名称)	基金管理人 (名称)	运营管理机构 (名称)	律师事务所 (名称)	会计师事务所 (名称)	资产评估机构 (名称)	托管机构 (名称)	其他中介 (如有)	原始权益人或同一控制下的关联方认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	外部募集(单位:亿元)	偿还债务(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)		原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)	原始权益人认购基金份额(单位:亿元)

[illegible]

附件3

全国基础设施REITs试点项目库——存续项目表

填报地方：【地方】发展和改革委员会

项目合计数量：

(截至XXXX年XX月)

项目基本情况										REITs产品情况										参与主体		募集资金主要用途										备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点 (明确到所属区县)	资产区域 (填报国家重大战略区域、或国务院批准设立的国家级新区、国家经济技术开发区)	各资产合计总投资 (竣工决算口径,单位:亿元)	单个资产总投资 (竣工决算口径,单位:亿元)	项目总估值 (项目各资产估值合计,填写最近一期估值,单位:亿元)	资产估值 (资产估值,填写最近一期估值,单位:亿元)	基金名称	基金份额公开发售时间 (XXXX年XX月XX日)	产品类型	原始权益人或同一控制下的关联方认购基础设施基金金额(单位:亿元)	基金实际发售规模(单位:亿元)	最近1年净现金流 (公募基础设施基金/公募基础设施基金,若首期分配金额未满足1年,请按比例折算为1年计算)	最近1年净现金流是否达到发行时的预测值	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)		是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)	是否存贷 (如有,请说明)

项目基本情况										REITs产品情况										参与主体		募集资金主要用途										备注
行业范围	项目代码	项目名称	资产代码	资产名称	资产地点 (明确到所属区县)	资产区域 (填明所属国家、省、市、县、或国家经济特区、经济技术开发区)	各资产 会计科目 (填明资产 科目名称， 单位：元)	单个资产 总投资额 (填明资产 投资总额， 单位：元)	项目总估 值(填明资产 估值总额， 单位：元)	资产估值 (填明资产 估值总额， 单位：元)	基金名称	基金代码 (xxxx- xx-xx)	产品期限	基金实际 总发行 (填明基金 发行总额， 单位：亿元)	原始权益 人或其一 方或其全 体或其一 部分或其																	

[illegible]

附件 4

入库项目和资产编码规则

一、项目代码

项目代码由 8 位固定长度阿拉伯数字编码构成。

(一) 项目代码前 2 位代表原始权益人注册地省份，请参照《中华人民共和国行政区划代码》填列，如北京市为 11，河北省为 13，内蒙古自治区为 15。

(二) 项目代码第 3、4 位代表项目所处行业类别，如下表。

行业类别	编号
仓储物流项目	01
交通项目（含收费公路、铁路、机场、港口项目等）	02
生态环保项目（含城镇污水垃圾处理及资源化利用、固废危废医废处理、大宗固体废弃物综合利用项目等）	03
市政设施项目（含城镇供水、供电、供气、供热项目等）	04
信息基础设施项目（含以 5G、物联网、工业互联网、卫星互联网为代表的通信网络基础设施，以人工智能、云计算、区块链等为代表的新技术基础设施，以数据中心、智能计算中心为代表的算力基础设施等）	05
融合基础设施项目（含智能交通基础设施、智慧能源基础设施等）	06

创新基础设施项目（含重大科技基础设施、科教基础设施、产业技术创新基础设施等）	07
产业园区项目	08
其他项目	00

上表中，信息基础设施、融合基础设施和创新基础设施统称新型基础设施。

（三）项目代码第 5-8 位为原始权益人注册地位于同一省份、项目属于同一行业类别的基础设施 REITs 项目的区分码，请自 0001 起对项目赋码。

（四）原始权益人注册地位于境外地区的，应以项目主申报省份为准进行项目代码赋码。

二、资产代码

资产代码由 12 位固定长度阿拉伯数字编码构成。

（一）资产代码前 8 位为该资产（子项目）所属基础设施 REITs 项目的项目代码。

（二）资产代码第 9、10 位为该资产所处省份区分码。请参照《中华人民共和国行政区划代码》填列，如北京市为 11，河北省为 13，内蒙古自治区为 15。

（三）资产代码第 11、12 位为同一基础设施 REITs 项目位于同一省份的资产区分码，请按照投入运营时间先后顺序自 01 起对资产赋码。

（四）涉及跨区域或打包项目的，原始权益人注册地省份与注册地以外省份均应参照上述规则对项目和资产赋码；注册地以

外省份填写项目代码、资产代码中的项目代码段时，以原始权益人注册地省份为准。

（五）原始权益人注册地位于境外地区的，应以项目主申报省份为准进行资产代码中的项目代码段赋码。

三、举例

（一）若①原始权益人注册地位于北京市，②资产属于仓储物流项目，③为北京市该行业中项目区分码 0001 的基础设施 REITs 项目，④唯一资产位于北京市，则：该项目代码为 11010001，资产代码为 110100011101。

（二）若①原始权益人注册地位于浙江省杭州市，②资产属信息基础设施项目，③为浙江省该行业中项目区分码为 0002 的基础设施 REITs 项目，④共有三处资产，一处位于浙江省，两处位于广东省，⑤浙江省 A 资产 2016 年 12 月投入运营，广东省 B 资产 2015 年 1 月投入运营，广东省 C 资产 2015 年 12 月投入运营，则：该项目代码为 33050002（此代码段以注册地省份为准），A 资产项目代码为 330500023301，B 资产项目代码为 330500024401，C 资产项目代码为 330500024402。

国家发展改革委办公厅

2021年1月15日印发

